



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

29. St-1454/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom ČOSIĆPROMEX društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Glavna Podružnica za gradnju i popravak brodova Zagreb u stečaju, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 87489058793, 11. srpnja 2023.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu EUROPULS d.o.o. Dinarska ulica 26, Zagreb, OIB: 66362090455, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ČOSIĆPROMEX društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Glavna Podružnica za gradnju i popravak brodova Zagreb u stečaju, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 87489058793 upisana u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.Vrapče Novo i to k.č.br. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO i to na: - 228. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235.
- II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine EUROPULS d.o.o. Dinarska ulica 26, Zagreb, OIB: 66362090455 ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 15.959,92 EUR¹ / 120.250,00 kn.
- III. Nalaže se kupcu EUROPULS d.o.o. Dinarska ulica 26, Zagreb, OIB: 66362090455 položiti kupovninu u iznosu od 15.123,76 EUR / 113.950,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 393550, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 340260. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako EUROPULS d.o.o. Dinarska ulica 26, Zagreb, OIB: 66362090455, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

- IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.Vrapče Novo i to k.č.br. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO i to na: - 228. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu - 3, ukupne površine 12,50 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235:
- Zaprimljeno 10.09.2020.g. pod brojem Z-39189/2020
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. ST-1454/19 OD 08.09.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ĆOSIĆPROMEX d.o.o. za gradnju, trgovinu i usluge, Glavna Podružnica za gradnju i popravak brodova Zagreb, Zagreb, Zagrebačka avenija 104 (OIB:87489058793).
 - Zaprimljeno 19.11.2021.g. pod brojem Z-61188/2021
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.29 ST-1454/19 17.11.2021, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika ĆOSIĆPROMEX d.o. o. u stečaju, OIB: 87489058793.
 - Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-36589/2019
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1697/19-6 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.248.318,17 KN, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 8.940.254,18 KN tekućom od dana 19. veljače 2019. do isplate, te prema ostalim uvjetima iz rješenja o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
 - Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-36589/2019
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1697/19-6 22.07.2019
 - Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-36589/2019
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1697/19-6 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 36.843,81 KN, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 33.569,91 KN tekućom od dana 27. veljače 2019. do isplate, te prema ostalim uvjetima iz rješenja o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
 - Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-36589/2019

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU
OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1697/19-
6 22.07.2019

- VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu. Nekretnine iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III. ovog rješenja.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dosatvljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom tećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.
- VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u stavku I. ovog rješenja.

Obrazloženje

- 1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini nekretnina navedena u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj je upisano razlučno pravo.
- 2. Pravomoćnim rješenjem od 17. studenog 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
- 3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
- 4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 39355) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 15.959,92 EUR / 120.250,00 kn dao je ponuditelj EUROPULS d.o.o. Dinarska ulica 26, Zagreb, OIB: 66362090455. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 19. srpnja 2022. u 15:00:00, a završila je 12. listopada 2022. u 12:59:59, s time da je nadmetanje započelo 28. rujna 2022. u 13:00:00 sati, a završilo je 12. listopada 2022. u 12:59:59 te da je za tu dražbu uplaćeno deset jamčevina, a uplatitelji su: Ivana Kosier Mihalic, Ilica 425, Zagreb, OIB: 68419421303, Miroslav Lakotić, Kralja Zvonimira 33, Batina, OIB: 89237383125, EUROPULS d.o.o. Dinarska ulica 26, Zagreb, OIB: 66362090455, Mate Sinovčić, Ulica Cesarićeva Slapa 15, Zagreb, OIB: 81429964246, MS ESTATE d.o.o. Ulica braće Krajanski 18, Varaždin, OIB: 05650675702, Ksenija Tkalčić Čepinski put 24 1, Zagreb, OIB: 87068909996, PRIMUS PROMET j.d.o.o. Ulica Ivica Perića 5, Sesvete, OIB: 35327923845,

Antoni Martić Zagrebačka 27, Svibje, OIB: 05682965355, MART PROPERTY d.o.o. Zagrebačka ulica 27, Svibje, OIB: 21986956036 i Bojan Radaković Šetalište 150. brigade 5, Zagreb, OIB: 54361503801. Nadalje, prema tom izvješću najviši iznos valjane ponude dao je EUROPULS d.o.o. Dinarska ulica 26, Zagreb, OIB: 66362090455 u iznosu od 15.959,92 EUR / 120.250,00 kn.

5. Kako je prema izvješću Financijske agencije kupac EUROPULS d.o.o. Dinarska ulica 26, Zagreb, OIB: 66362090455, uplatio jamčevinu u iznosu od 15.959,92 EUR / 120.250,00 kn, to je kupcu na ime razlike uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene naloženo uplatiti iznos od 15.123,76 EUR / 113.950,00 kn. Točka III. rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. st. 2. i 3. OZ-a. Točka IV. i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 1 OZ-a. Točka VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 3. OZ-a. Točka VII. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 4. OZ-a. Točka VIII. utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a. Točka IX. određena je odgovarajućom primjenom članka 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.
6. Sukladno odredbi čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).
7. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

U Zagrebu 11. srpnja 2023.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb – po pravomoćnosti
3. Porezna uprava
4. kupac EUROPULS d.o.o. Dinarska ulica 26, Zagreb, OIB: 66362090455
5. e-oglasna ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **9-3085a-6423d**

Kontrolni broj: **02d21-d90e4-c480e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.